



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 174/2018**

**privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date de carte funciară și atestarea terenului în suprafață de 4650 mp, identificat prin C.F. nr. 113828 Baia Mare nr. topo. 2811/1, la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 30 MARTIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 214/2018;
- Raportul de specialitate nr. 519/2018 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date de carte funciară și atestarea terenului în suprafață de 4650 mp, identificat prin C.F. nr. 113828 Baia Mare nr. topo. 2811/1, la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 272/19.07.2012 prin care s-a retras dreptul de folosință pentru terenul identificat prin C.F. 11332 Baia Mare, nr. topo. 2811/1, care nu a produs efecte de carte funciară;
- Dispoziția Primarului nr. 147/14.07.1992 prin care s-a atribuit în folosință, în favoarea A.C.R. – Filiala Maramureș terenul identificat prin C.F. nr. 2800 nr. topo. 2811/1;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.124 “ Consiliile locale și Consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”;

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 520/2018, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționată;
- Valorificarea cât mai eficientă a bunurilor din patrimoniul Municipiului Baia Mare, a maximizării veniturilor la bugetul local prin realizarea de investiții, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară, pentru realizarea unui incubator de afaceri;
- Faptul că terenul în suprafața de 4650 mp, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, teren identificat prin C.F. 113828, nr. topo. 2811/1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza O.U.G. nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 243/2018, prin care se comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005;

- Prevederile art.10, art. 36 alin. 2 lit.c, art.45, art. 115, alin.1, lit. b, art. 121 și art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - actualizare de date, pentru terenul identificat prin C.F. nr. 113828 Baia Mare, nr. topo. 2811/1, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4650 mp, identificat prin C.F. nr. 113828 Baia Mare, nr. topo. 2811/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-